

## MEMORANDO

Bogotá D.C., 2025-08-05 11:31

Al responder cite este Nro.  
202540000315973PARA: **WHITER SMITH PARRADO RINCON**  
Subdirector Administrativo y FinancieroDE: **DEICY LIZETH GOMEZ GOMEZ**  
Directora de Acceso a Tierras

ASUNTO: Justificación de pago del 60% de Promesas con Folios de Matrícula N°072-9777; 072-8383; 072-15467; 072-42204; 072-15466; 072-63864; 072-110; 072-10129; 064-733; 064-1256; 064-12801; 064-14855; 064-14853; 064-14854; 064-11729; 226-10291; 226-13337; 224-4549; 072-30092; 072-31825; 072-30128; 072-14657; 148-37062; 040-72174; 040-22948; 060-3979; 210-8507; 080-42038; 080-83939; 324-61171; 324-61170; 106-9532; 352-1358; 156-24475; 352-3376; 072-45015; 362-21453; 362-14402; 362-11718; 360-5512; 360-14032; 357-836; 357-16552; 351-536; 351-402; 351-301; 351-150; 350-18820; 350-15283; 222-18169; 072-48325; 072-30882; 072-24390; 222-16941; 202-7264; 202-4553; 143-19850; 080-4564; 060-129880; 303-22632; 064-9934.

Cordial saludo,

Por medio del presente, me permito remitir Promesa de compraventa de los predios denominados relacionados a continuación para solicitud de pago del 60%

| N° | ID    | FMI       | NOMBRE DEL PREDIO                         | MUNICIPIO           | DPTO    | AREA     | VLR 1er PAGO 60%  |
|----|-------|-----------|-------------------------------------------|---------------------|---------|----------|-------------------|
| 1  | 31255 | 072-9777  | SIN DIRECCION SANTA TERESA Y SANTA MARTHA | SAN PABLO DE BORBUR | BOYACA  | 20,4666  | \$ 171.919.440,00 |
| 2  | 31254 | 072-8383  | SIN DIRECCION                             | OTANCHE             | BOYACA  | 36,4331  | \$ 108.000.000,00 |
| 3  | 31252 | 072-15467 | SIN DIRECCION LA PRIMAVERA                | SAN PABLO DE BORBUR | BOYACA  | 9,6001   | \$ 24.217.200,00  |
| 4  | 31251 | 072-42204 | SIN DIRECCION LA LAGUNA                   | OTANCHE             | BOYACA  | 40,1811  | \$ 284.400.000,00 |
| 5  | 31249 | 072-15466 | SIN DIRECCION EL REGAZO                   | SAN PABLO DE BORBUR | BOYACA  | 19,7194  | \$ 49.744.800,00  |
| 6  | 31247 | 072-63864 | FI EL CAPOTAL                             | MARIPI              | BOYACA  | 18,1583  | \$ 52.992.000,00  |
| 7  | 31245 | 072-110   | VD MARIPI VIEJO SIN DIRECCION LA HACIENDA | MARIPI              | BOYACA  | 32,6413  | \$ 113.184.000,00 |
| 8  | 31244 | 072-10129 | SIN DIRECCION BETANIA                     | OTANCHE             | BOYACA  | 93,4138  | \$ 295.200.000,00 |
| 9  | 25206 | 064-733   | BELLAVISTA                                | MAGANGUÉ            | BOLÍVAR | 113,9792 | \$ 958.188.000,00 |
| 10 | 14635 | 064-1256  | SANTA LUCIA                               | MAGANGUÉ            | BOLÍVAR | 38,8822  | \$ 326.844.000,00 |
| 11 | 25221 | 064-12801 | EL PARAISO                                | MAGANGUÉ            | BOLÍVAR | 23,9402  | \$ 201.264.000,00 |
| 12 | 25200 | 064-14855 | EL PALMAR                                 | MAGANGUÉ            | BOLÍVAR | 22,8145  | \$ 191.772.000,00 |

## MEMORANDO

| N° | ID    | FMI        | NOMBRE DEL PREDIO                                   | MUNICIPIO                  | DPTO          | AREA       | VLR 1er PAGO 60%   |
|----|-------|------------|-----------------------------------------------------|----------------------------|---------------|------------|--------------------|
| 13 | 25236 | 064-148 53 | EL LAZO                                             | MAGANGUÉ                   | BOLÍVAR       | 27,8142    | \$ 233.772.000,00  |
| 14 | 25238 | 064-148 54 | FI SANTA FE                                         | MAGANGUÉ                   | BOLÍVAR       | 34,7486    | \$ 292.068.000,00  |
| 15 | 6261  | 064-117 29 | SAN RAMON                                           | MAGANGUÉ                   | BOLÍVAR       | 11,3559    | \$ 59.321.124,00   |
| 16 | 31274 | 226-102 91 | LA FORTUNA                                          | PLATO                      | MAGDALENA     | 37,6179    | \$ 162.691.200,00  |
| 17 | 31275 | 226-133 37 | MONSERRATE                                          | PLATO                      | MAGDALENA     | 45,9168    | \$ 198.547.200,00  |
| 18 | 226   | 224-454 9  | FINCA GARZAL                                        | SAN ZENON                  | MAGDALENA     | 1.939,9064 | \$7.224.537.600,00 |
| 19 | 31237 | 072-300 92 | SIN DIRECCION EL ACHOTE                             | PAUNA                      | BOYACA        | 16,4831    | \$ 54.450.000,00   |
| 20 | 31238 | 072-318 25 | SIN DIRECCION                                       | OTANCHE                    | BOYACA        | 151,54     | \$ 546.192.000,00  |
| 21 | 31239 | 072-301 28 | SIN DIRECCION LA LAGUNA                             | MARIPI                     | BOYACA        | 11,6634    | \$ 33.638.400,00   |
| 22 | 31240 | 072-146 57 | SIN DIRECCION LIBERTAD HOY LA BELLEZA               | MARIPI                     | BOYACA        | 14,4983    | \$ 41.817.600,00   |
| 23 | 19806 | 148-370 62 | PARCELA 37 CORREGIMIENTO SANTA ROSA DE ARCIAL       | PUEBLO NUEVO               | CORDOBA       | 7,8762     | \$ 75.612.361,00   |
| 24 | 23388 | 040-721 74 | EL RODEO                                            | BARANOA                    | ATLANTICO     | 36,832     | \$1.215.458.165,00 |
| 25 | 23389 | 040-229 48 | SIN DIRECCION LA CAROLINA                           | BARANOA                    | ATLANTICO     | 13,385     | \$ 441.707.726,00  |
| 26 | 6295  | 060-397 9  | FI DENOMINADA SAN ANTONIO DEL COCO CONSTANTE 31 HTS | CLEMENCIA                  | BOLÍVAR       | 27,3372    | \$ 492.070.590,00  |
| 27 | 14718 | 210-850 7  | SIN DIRECCION MONTECRISTO CAMARONES RIOHACHA        | RIOHACHA                   | LA GUAJIRA    | 33,2256    | \$ 229.256.923,00  |
| 28 | 25231 | 080-420 38 | SIN DIRECCION LA UNION                              | SANTA MARTA                | MAGDALENA     | 79,8887    | \$ 575.199.122,00  |
| 29 | 31279 | 080-839 39 | FI LA PALESTINA                                     | SANTA MARTA                | MAGDALENA     | 25,1573    | \$ 181.132.978,00  |
| 30 | 31267 | 324-611 71 | PREDIO RURAL. #LOTE NUMERO 3                        | CIMITARRA                  | SANTANDER     | 6,2794     | \$ 34.171.200,00   |
| 31 | 31266 | 324-611 70 | PREDIO RURAL. #LOTE NUMERO 2                        | CIMITARRA                  | SANTANDER     | 5,922      | \$ 36.849.600,00   |
| 32 | 31265 | 106-953 2  | LOTE N.1 PARTE DE EL PLACER                         | LA DORADA                  | CALDAS        | 9,1735     | \$ 52.326.000,00   |
| 33 | 31287 | 352-135 8  | LAGUNILLA                                           | ARMERO                     | TOLIMA        | 52,455     | \$ 289.744.800,00  |
| 34 | 31259 | 156-244 75 | FINCA EL DIAMANTE                                   | SAN JUAN DE RIOSECO        | CUNDINAMA RCA | 210,146    | \$ 570.000.000,00  |
| 35 | 10813 | 352-337 6  | EL PINO VERU O EL VERU                              | ARMERO                     | TOLIMA        | 9,7821     | \$ 54.040.800,00   |
| 36 | 14677 | 072-450 15 | SIN DIRECCION LA ESPERANZA                          | MARIPI                     | BOYACA        | 15,0156    | \$ 17.280.000,00   |
| 37 | 31285 | 362-214 53 | LA CAMPANA 30 HTS APROX                             | FALAN                      | TOLIMA        | 45,8816    | \$ 578.108.412,00  |
| 38 | 31283 | 362-144 02 | LAS JUNTAS Y EL RECREO                              | SAN SEBASTIÁN DE MARIQUITA | TOLIMA        | 42,9239    | \$ 224.062.946,00  |

# MEMORANDO

| N°                                | ID    | FMI            | NOMBRE DEL PREDIO                                     | MUNICIPIO                  | DPTO      | AREA       | VLR 1er PAGO 60%   |
|-----------------------------------|-------|----------------|-------------------------------------------------------|----------------------------|-----------|------------|--------------------|
| 39                                | 31272 | 362-117<br>18  | LA PRADERA                                            | SAN SEBASTIÁN DE MARIQUITA | TOLIMA    | 14,0993    | \$ 73.598.602,00   |
| 40                                | 31288 | 360-551<br>2   | CERRO PELADO                                          | SAN LUIS                   | TOLIMA    | 44,8426    | \$ 645.733.742,00  |
| 41                                | 31273 | 360-140<br>32  | LT LA MARIA 5                                         | GUAMO                      | TOLIMA    | 18,1361    | \$ 184.989.158,00  |
| 42                                | 31284 | 357-836        | EL VERGEL                                             | ESPINAL                    | TOLIMA    | 43,9939    | \$ 717.981.998,00  |
| 43                                | 31293 | 357-165<br>52  | LT                                                    | ESPINAL                    | TOLIMA    | 65,6777    | \$2.167.366.806,00 |
| 44                                | 31295 | 351-536        | LA AURORA                                             | PIEDRAS                    | TOLIMA    | 92,9557    | \$1.227.016.006,00 |
| 45                                | 31286 | 351-402        | EL SILENCIO Y LA VEGA                                 | AMBALEMA                   | TOLIMA    | 50,5621    | \$1.061.804.814,00 |
| 46                                | 31296 | 351-301        | LA AURORA                                             | AMBALEMA                   | TOLIMA    | 100,4555   | \$2.109.565.605,00 |
| 47                                | 31277 | 351-150        | TAMARINDO                                             | AMBALEMA                   | TOLIMA    | 22,7958    | \$ 519.746.132,00  |
| 48                                | 31276 | 350-188<br>20  | EL TRIUNFO                                            | IBAGUÉ                     | TOLIMA    | 20,4118    | \$ 39.190.698,00   |
| 49                                | 31299 | 350-152<br>83  | EL ROCIO<br>FRACCION VEGA<br>LARGA MUNIC DE<br>ROVIRA | VALLES DE<br>SAN JUAN      | TOLIMA    | 542,5314   | \$4.882.782.789,00 |
| 50                                | 31298 | 222-181<br>69  | LOTE SANTA<br>ELENA                                   | ZONA<br>BANANERA           | MAGDALENA | 353,4898   | \$1.272.563.478,00 |
| 51                                | 31241 | 072-483<br>25  | SIN DIRECCION<br>TERRENO                              | MARIPI                     | BOYACA    | 11,3117    | \$ 32.630.400,00   |
| 52                                | 31242 | 072-308<br>82  | SIN DIRECCION<br>PENAS                                | MARIPI                     | BOYACA    | 54,4168    | \$ 156.931.200,00  |
| 53                                | 31243 | 072-243<br>90  | SIN DIRECCION<br>LLANO GRANDE                         | MARIPI                     | BOYACA    | 21,8132    | \$ 62.899.200,00   |
| 54                                | 31297 | 222-169<br>41  | LOTE "VIVA LA<br>VIDA"                                | ZONA<br>BANANERA           | MAGDALENA | 295,8402   | \$1.065.024.947,00 |
| 55                                | 31281 | 202-726<br>4   | PREDIO RURAL<br>LOS<br>MANZANILLOS                    | AGRADO                     | HUILA     | 101,8586   | \$ 488.921.347,00  |
| 56                                | 31280 | 202-455<br>3   | PREDIO RURAL LO<br>LLANITOS                           | AGRADO                     | HUILA     | 69,9671    | \$ 335.842.368,00  |
| 57                                | 20120 | 143-198<br>50  | FI SAN JOSE                                           | CIENAGA DE<br>ORO          | CORDOBA   | 22,8612    | \$ 178.308.000,00  |
| 58                                | 31271 | 080-456<br>4   | SIN DIRECCION<br>LOS LINDEROS                         | SANTA MARTA                | MAGDALENA | 13,6395    | \$ 98.204.969,00   |
| 59                                | 31269 | 060-129<br>880 | LT EN ARJONA                                          | ARJONA                     | BOLÍVAR   | 9,7983     | \$ 211.644.641,00  |
| 60                                | 25248 | 303-226<br>32  | LOTE GUAYAQUIL                                        | BARRANCABE<br>RMEJA        | SANTANDER | 85,8213    | \$ 876.709.380,00  |
| 61                                | 31416 | 064-993<br>4   | SEGREGADO DE<br>CUNDINAMARCA                          | ACHI                       | BOLÍVAR   | 42,9746    | \$ 175.336.438,00  |
| VALOR TOTAL SOLICITUD DE PAGO 60% |       |                |                                                       |                            |           | 5.483,3097 | 35.276.574.905,00  |

Al respecto, es importante precisar que, frente a los predios antes mencionados, se suscribió **CONTRATO DE PROMESA DE COMPRAVENTA**, celebrada entre Sociedad De Activos Especiales S.A.S administradora del fondo para la rehabilitación inversión social y lucha contra el crimen organizado (frisco) y la Agencia Nacional De Tierra (ANT), proveniente del CONTRATO INTERADMINISTRATIVO N° ANT-20245679 (SAE 024-2024) derivado del Convenio Marco N° ANT-20245100. El pago de este predio se realizará conforme lo pactado en la cláusula QUINTA de la promesa de compraventa, la cual establece:



## MEMORANDO

**PRECIO Y FORMA DE PAGO:** El precio de la compraventa, es de **CINCUENTA Y OCHO MIL SETECIENTOS NOVENTA Y CUATRO MILLONES DOSCIENTOS NOVENTA Y UN MIL QUINIENTOS OCHO PESOS MCTE (\$58.794.291.508)**, el cual será pagado de la siguiente manera:

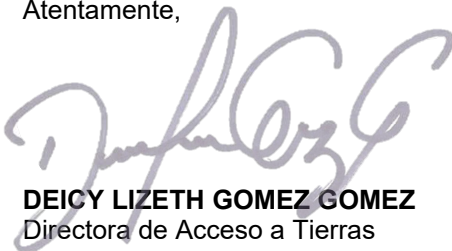
*Sesenta por ciento (60%) del bien inmueble con la firma de la promesa de compraventa, treinta por ciento (30%) al momento de suscribir la escritura pública de compraventa y, diez por ciento (10%) restante con el registro de dicho instrumento público.*

Lo anterior conforme a lo establecido en el procedimiento de compra directa de predios ACCTI-P-010 versión 8, acorde con lo señalado en el numeral 11, soportado en la estipulación especial contenida en la promesa de compraventa la cual soporta este pago sin que se haya surtido el trámite ante la Oficina de Registro e Instrumentos públicos.

Quedo atenta a cualquier inquietud.

Sin otro particular.

Atentamente,



**DEICY LIZETH GOMEZ GOMEZ**  
Directora de Acceso a Tierras

Preparó: Leonardo Fabio Mesa Estrada - Contratista DAT

Revisó: Karen Helena Almanza Barragán - Contratista DAT

Aprobó: Liceth Meliza Aguilar Gamboa - Contratista DAT